

**Stečajni upravitelj**

**Boris Hmelina, dipl. oecc.**

10000 Zagreb, Severci 4/1

Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl. br. 20.St-3660/2016**

**STEČAJNI PLAN**

**stečajnog dužnika**

**KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju**

## Sadržaj

<b>1. PRIPREMNA OSNOVA .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Osnovni podaci o pravnom statusu dužnika .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.2. Povijesno - pravni razvoj.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.3. Poslovni udjeli, temeljni kapital .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.4. Predmet poslovanja .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Aktiva stečajnog dužnika .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2.4. Dugotrajna materijalna imovina .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2.4. Kratkotrajna imovina .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2.5. Parnični postupci .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3. Pasiva stečajnog dužnika .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3.1. Utvrđene tražbine .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3.2. Razlučna prava.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PROVEDBENA OSNOVA.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. Razvrstavanje vjerovnika .....</b>	<b>9</b>
<b>2.2. Predračun troškova postupka .....</b>	<b>10</b>
<b>2.3. Sporne obveze stečajne mase .....</b>	<b>10</b>
<b>2.4. Podmirivanje troškova stečajnog postupka .....</b>	<b>11</b>
<b>2.5. Davanje osiguranja za sporne obveze stečajne mase.....</b>	<b>11</b>
<b>2.6. Način namirenja stečajnih vjerovnika .....</b>	<b>11</b>
<b>2.7. Nastavljanje društva.....</b>	<b>13</b>
<b>2.8. Tijela društva .....</b>	<b>13</b>
<b>2.9. Plan poslovanja .....</b>	<b>13</b>
<b>3. PRIJEDLOZI ODLUKA.....</b>	<b>14</b>

## **1. PRIPREMNA OSNOVA**

### ***1.1. Osnovni podaci o pravnom statusu dužnika***

#### ***1.1.2. Povijesno - pravni razvoj***

KS-ARMATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, osnovano je 21. listopada 2009. godine u Zagrebu.

Stanje upisa u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu prije otvaranja stečajnog postupka bilo je:

Tvrtka: KS-ARMATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju MBS: 080712957, OIB: 84567474034.

Adresa: 10000 Zagreb, Jarnovićeve 100

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Tihomir Kormanić, OIB: 18085381388

#### ***1.1.3. Poslovni udjeli, temeljni kapital***

Osnivač društva/ član društva do otvaranja stečajnog postupka bio je

NIKOLA SERDAR, OIB: 03285563503, Zagreb, SV. MATEJA 60

- jedini osnivač d.o.o.

U međuvremenu je društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, steklo 100% udjela u stečajnom dužniku čime je isto postalo jedini osnivač d.o.o.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

#### ***1.1.4. Predmet poslovanja***

- \* Proizvodnja metala i proizvoda od metala
- \* Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- \* Proizvodnja proizvoda od betona, cementa, gipsa (sadre) i umjetnog kamena

## ***1.2. Aktiva stečajnog dužnika***

### ***1.2.4. Dugotrajna materijalna imovina***

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinski sud u Novom Zagrebu, i to zkč.br. 212/4, 212/6, 212/11, 212/13, 212/14, sve upisane u zk.ul. 3930, k.o. Zaprešić:

R.br.	z.k.č.	oznaka zemljišta	površina/m2
1.	212/4	DVORIŠTE, STANEŠINE	39.911
2.	212/6	MONTAŽNA HALA-SKLADIŠTE MET. ODP.	720
3.	212/11	HALA ZA SMJEŠTAJ PREŠA "SODRA"	587
4.	212/13	GOSPODARSKO-UPRAVNA ZGRADA	732
5.	212/14	DVONAMJENSKO SKLONIŠTE ZA 100 OSOBA	216
		Ukupno:	42.166

**Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 20.411.000,00 kn**

### ***1.2.4. Kratkotrajna imovina***

Prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova predloženi dužnik nema evidentiranih pokretnina.

Prema dostupnim podacima nisu utvrđena potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama.

Prema dostupnim podacima nisu utvrđeni aktivni sudski predmeti radi naplate potraživanja.

### ***1.2.5. Parnični postupci***

1) Parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja BORAN-INTER d.o.o., Zagreb, Črnomerec 51, OIB: 68618259828 (sada stečajna masa iza BORAN INTER d.o.o. u stečaju) protiv tuženika KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB: 84567474034, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-2191/2019, radi ništetnosti i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

U ovom predmetu tužbeni zahtjev ne glasi na novčanu svotu, tako da nema potrebe za osiguranjem novčanog iznosa po toj osnovi, tužitelj je (do otvaranja stečaja) bio zastupan po odvjetniku, a predmetni postupak je u prekidu.

Valja navesti i kako je postojala osporena tražbina vjerovnika BORAN-INTER d.o.o., OIB 68618259828, Zagreb, Radnička cesta 52 u iznosu od 1.532.428,32 kn, te je predmetni vjerovnik pokrenuo parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja predmetne tražbine osnovanom, u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2517/2018. Tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen presudom od 12.11.2020. godine, potvrđenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1067/2021 od 29.03.2021. godine.

Pri tome se napominje i kako je rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-1750/2021 od 03.01.2022. godine otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom BORAN-INTER d.o.o., a dana 07.06.2022 rješenjem Tt-22/24088-1 je predmetno Društvo brisano iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

### ***1.3. Pasiva stečajnog dužnika***

#### ***1.3.1. Utvrđene tražbine***

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 2. listopada 2018. godine i 4. prosinca 2018. godine utvrđene su tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, a koje je tražbine u cijelosti steklo društvo I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (društvo naknadno pripojeno vjerovniku EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993), a prije, a kako slijedi:

#### **1. viši isplatni red**

R.br.	vjerovnik	Iznos (kn)
1	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od TIHOMIR KORMANIĆ, OIB 18085381388, Zagreb, Jarun 50)	452.194,03

#### **2. viši isplatni red**

R.br.	vjerovnik	Iznos (kn)
1	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41)	885.644,71
2	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od FINACIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70)	619,46
3	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od GRAD ZAPREŠIĆ, OIB 92840587889, Zaprešić, Nova Ulica 10)	1.389.347,13

4	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od ANTE TOMAS , OIB 6859540218, Križevci, Sidonije Rubido 3)	612.000,00
---	--	------------

## 2. viši isplatni red (posebno ispitno ročište)

R.b r.	Vjerovnik	Iznos (kn)
1	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487)	16.679,78
2	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od ZLATKO ŠIMUNAJ, OIB 89225803392, Zagreb, Šamačka 29)	731.989,50

Ukupan iznos priznatih tražbina viših isplatnih redova dakle iznosi od **4.088.474,61 kn**, a jedini vjerovnik istih je društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, kao pravni sljednik društva I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o.

### 1.3.2. Razlučna prava

Na nekretnini upisane u zemljišne knjige Općinski sud u Novom Zagrebu, i to zkč.br. 212/4, 212/6, 212/11, 212/13, 212/14, sve upisane u zk.ul. 3930, k.o. Zaprešić postoje slijedeća razlučna prava:

Založna prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

a) Pod brojem Z-2557/12 zaprimljeno 09.07.2012.

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3549/2011-2 od 22. veljače 2012., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =680.366,66 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 26. travnja 2011.g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanom za osam postotnih poena, te troškova ovog postupka

b) Pod brojem Z-2686/13 zaprimljeno 22.07.2013.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-909/13-2 od 17. srpnja 2013.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u AI (jedan), temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zaprešić, klasa: UP/I-410-20/2011-001/00334, urbroj: 513-007-01-15/2011-0002 od dana 26. travnja 2011.g. i ovršnog Rješenja Porezne uprave

Ministarstva financija, Područnog ureda Zagreb-Trešnjevka klasa: UP/I-415-06/2012-001/044 od 14. veljače 2012.g. koje je postalo izvršno, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =808.153,94 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 26. travnja 2011.g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2 ZOO-a te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana 17. srpnja 2013.g. do isplate,

**Naprijed navedena založna prava konzumiraju se u niže navedenom ovršnom postupku posl.br. OVR-644/14.**

Zabilježbe ovrhe kako je niže navedeno:

c) Pod brojem Z-2669/2014 zaprimljeno 21.08.2014.

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU posl.br. OVR- 644/14-2 20.08.2014, na nekretninama ovršenika KS-ARMATURA d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 iz iznosa dobivenog prodajom (na mjesto ovrhovoditelja je stupio razlučni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o., sada EKO-FLOR PLUS d.o.o. kao novi ovrhovoditelj).

Predmetna ovrha se vodi radi naplate iznosa od **680.366,66 kuna** uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od 07.05.2011. godine, te 127.787,28 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od 26.02.2012. godine, a iznos duga na dan 31.12.2020. godine iznosi **1.497.280,31 kuna**.

d) Pod brojem Z-21889/2015 zaprimljeno 25.09.2015.

Prvenstveni red upisa Z-692/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-450/15 OD 24.09.2015., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom vlasničkog dijela nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Šimunaj Zlatka, Zagreb, Šamačka 29 OIB: 89225803392 iz iznosa dobivenog prisilnom prodajom (na mjesto ovrhovoditelja je stupio razlučni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o., sada EKO-FLOR PLUS d.o.o. kao novi ovrhovoditelj)

Predmetna ovrha se vodi radi naplate iznosa od 1.000.000,00 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od 13.10.2010. godine, a iznos duga na dan 31.12.2020. godine iznosi **1.947.525,89 kuna**.

**Dakle, ukupan iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom iznosi 3.444.806,20 kuna.**

#### ***1.4. Tijek postupka***

Financijska agencija podnijela je, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom temeljem odredbe čl. 444. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ).

Uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnositelj zahtjeva naveo je da je dužnikov račun blokiran na dan 03. siječnja 2018. godine u neprekidnom periodu od 2346 dana.

Uslijed takve blokade računa razvidno je kako dužnik nije bio u mogućnosti poslovati i ostvarivati prihode.

Tijekom stečajnog postupka obavljene su sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod: HR1524020061100830157 kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d.
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
5. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
6. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Stečajni dužnik je sudjelovao u parničnim i ovršnim postupcima koji se na njega odnose,
9. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

Poslovanje stečajnog dužnika je nakon otvaranja stečajnog postupka i formalno obustavljeno sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Tijekom postupka došlo je do promjene vjerovnika te je sada jedini vjerovnik izrazio namjeru i interes za provedbu stečajnog plana kojim bi se nastavilo poslovanje i time ostvarili prihodi koji bi jamčili potpuno namirenje vjerovnika.



## 2. PROVEDBENA OSNOVA

### 2.1. Razvrstavanje vjerovnika

Pošto u ovom stečajnom postupku postoji samo jedan vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, kao pravni sljednik društva I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. nema potrebe za razvrstavanjem vjerovnika u skupine.

Svi tražbine nalaze se u jednoj skupini, a namiriti će se u cijelosti bez otpisa.

R.br.	vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos namirenja (kn.)
1	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 (kao pravni sljednik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417, a prije TIHOMIR KORMANIĆ, OIB 18085381388, Zagreb, Jarun 50)	452.194,03	452.194,03
2	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 (kao pravni sljednik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417, a prije RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41)	885.644,71	885.644,71
3	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 (kao pravni sljednik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417, a prije FINACIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70)	619,46	619,46
4	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 (kao pravni sljednik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417, a prije GRAD ZAPREŠIĆ, OIB 92840587889, Zaprešić, Nova Ulica 10)	1.389.347,13	1.389.347,13
5	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 (kao pravni sljednik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417, a prije ANTE TOMAS , OIB 6859540218, Križevci, Sidonije Rubido 3)	612.000,00	612.000,00

6	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 (kao pravni sljednik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417, a prije RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487)	16.679,78	16.679,78
7	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 (kao pravni sljednik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417, a prije ZLATKO ŠIMUNAJ, OIB 89225803392, Zagreb, Šamačka 29)	731.989,50	731.989,50
	UKUPNO	4.088.474,61	4.088.474,61

## 2.2. Predračun troškova postupka

U nastavku stečajni upravitelj daje troškove stečajnog plana.

	Opis stavke	Iznos
1	Komunalna naknada i uređenje voda 05.2018 - 07.2022	533.330,00
2	Troškovi struje	12.000,00
3	Troškovi procjene	19.812,50
4	Bankovna naknada do 07.2022.	1.931,00
5	Knjigovodstvene usluge za 06/2018.- 7/2022., (1.000,00 kn x 42)	42.000,00
6	Nagrada privremenom steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15))	10.000,00
7	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15))	677.250,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.296.323,50</b>

## 2.3. Sporne obveze stečajne mase

Parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja BORAN-INTER d.o.o., Zagreb, Črnomerec 51, OIB: 68618259828 (sada stečajna masa iza BORAN INTER d.o.o. u stečaju) protiv tuženika KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB: 84567474034, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-2191/2019, radi ništetnosti i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

U predmetu P-2191/2019 tužbeni zahtjev ne glasi na novčanu svotu, tako da nema potrebe za osiguranjem novčanog iznosa po toj osnovi, tužitelj je (do otvaranja stečaja) bio zastupan po

odvjetniku, a predmetni postupak je u prekidu. Vrijednost predmeta spora iznosi 251.000,00 kuna, a vođenje takve parnice očekivano zahtijeva četiri parnične radnje, svaka po 5.000,00 kn što uvećano za pripadajući PDV 25% ukupno iznosi 25.000,00 kn, te uvećano i za trošak sudske pristojbe na tužbu, odgovor na tužbu i presudu sve po 5.000,00 kuna, **odnosno sveukupno 40.000,00 kuna, što predstavlja iznos kojeg bi valjalo osigurati za gubitak spora**

#### ***2.4. Podmirivanje troškova stečajnog postupka***

Financijska sredstva za podmirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), koja će na žiro račun stečajnog dužnika, prije potvrde stečajnog plana odnosno prije zaključenja stečajnog postupka, uplatiti stečajni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., predviđena su okvirnim novčanim iznosom od **1.300.000,00 kn**, a prema Predračunu troškova, s time da će se neutrošena sredstva za navedene namjene nakon zaključenja stečajnog postupka prenijeti na novootvoreni transakcijski račun za potrebe nastavka redovnog poslovanja društva.

#### ***2.5. Davanje osiguranja za sporne obveze stečajne mase***

Ukupno je dakle potrebno osigurati iznos od 40.000,00 kuna, kao potencijalne obveze stečajne mase, a taj je iznos vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o. obvezan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu prije potvrde stečajnog plana odnosno prije zaključenja stečajnog postupka.

U slučaju uspjeha tužitelja u parnici P-2191/2019 koja se vodi protiv stečajnog dužnika, tužitelj će se namirivati iz predmetnog depozita, dok će se u slučaju pravomoćne odluke o odbijanju tužbenog zahtjeva novčana sredstva prenijeti na račun stečajnog dužnika.

#### ***2.6. Način namirenja stečajnih vjerovnika***

Ovim stečajnim planom, stečajni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 namiruje se u cijelosti i to na način da se njegova utvrđena tražbina višeg isplatnog reda u iznosu od 4.088.474,61 kn isplaćuje kroz 3 (tri) godine, u 8 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 511.059,33 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu 1 (jednu) godinu po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana postati pravomoćno. Na navedene iznose teći će od dana pravomoćnosti stečajnog plana kamata po najvišoj stopi po kojoj se kamate u odnosu između povezanih osoba priznaju kao porezni rashod u smislu poreznih propisa. Kamate dospijevaju sa svakim pojedinim anuitetom.

R.br.	vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina (kn)	Iznos namirenja (kn.)
1	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993	4.088.474,61 kn	4.088.474,61 kn
	UKUPNO	4.088.474,61 kn	4.088.474,61 kn

U bilanci društva izvršiti će se knjiženje u svrhu usklađenja ročnosti dospijeca po predmetnoj obavezi, prijenosom obaveza na poziciju dugotrajne obaveze.

Navedena tražbina ostaje i nadalje osigurana razlučnim pravom na nekretninama. Također predmetni vjerovnik je ujedno i 100% - tno vlasnik udjela te će provedbom stečajnog plana steći kontrolnu poziciju u odnosu na Dužnika kao ciljano Društvo. Slijedom navedenog, i namirenje nenamirene tražbine predmetnog vjerovnika isključivo nakon provedbe stečajnog plana ovisi o daljnjem postupanju vjerovnika nakon nastavka poslovanja. Štoviše, vjerovnik je kao vladajuće društvo nad Dužnikom kao ovisnom društvu, u poziciji u budućnosti upravljati svojom tražbinom na način da istu naplaćuje, otpisuje i / ili pretvara u kapital ili rezerve kapitala, te na navedeni način namirenje njegove tražbine je pitanje daljnjih interesa vjerovnika u postupku upravljanja preuzetim Društvom uključujući i eventualno osiguravanje likvidnih sredstava za daljnje poslovanje. Provedbom stečajnog plana, u bilanci Društva, postiže se uravnotežen odnos imovine i obaveza društva.

Dužnik može svoju obavezu ispuniti i prije utvrđenih rokova. Nakon zaključenja stečajnog postupka, Dužnik zastupan po direktoru i EKO-FLOR PLUS d.o.o. kao vjerovnik, mogu posebnim Sporazumom izmijeniti rokove, osnov, osiguranje i druge uvjete kojima će regulirati povrat preostale naprijed iskazane obaveze. Ukoliko nakon zaključenja postupka, Dužnik i Vjerovnik ne sklope poseban Sporazum oko načina vraćanja preostalog duga, smatrati će se da nije došlo do promjene osnova duga, a sve sukladno prijavi tražbine temeljem koje je utvrđena tražbina i rješenja o utvrđenoj tražbini u stečajnom postupku.

U odnosu na razlučna prava u korist vjerovnika EKO-FLOR PLUS d.o.o., ista ostaju na predmetnim nekretninama i nakon zaključenja stečajnog postupka, odnosno ovaj stečajni plan ne utječe na prava razlučnih vjerovnika budući će se isti namirivati odvojeno, nakon zaključenja stečajnog postupka.

Potvrđivanjem i provedbom ovog plana omogućava se nastavak poslovanja Dužnika što, uzevši u obzir cjelokupno stanje, dovodi do pozitivnih efekata na gospodarstvo (dobavljači, radnici, lokalne zajednice, proračun RH, opći prosperitet), a istovremeno se osigurava da niti jedan vjerovnik nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da se pristupi unovčenju imovine i diobi.

## **2.7. Nastavljanje društva**

Stečajni upravitelj, u svojstvu glavne skupštine stečajnog dužnika, donijet će odluku o nastavljanju društva u smislu odredbe čl. 384. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Nastavljanje društva upisat će se u sudski registar na temelju zaključenja stečajnog postupka povodom potvrde stečajnog plana (čl. 68. st. 3. Zakona o sudskom registru; čl. 75. st. 2. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar).

## **2.8. Tijela društva**

Uprava društva sastojat će se od jednog direktora. Gospođa Marijana Palijan, OIB: 68553892200 bit će imenovana direktorom stečajnog dužnika.

## **2.9. Plan poslovanja**

Ovim stečajnim planom predviđeno je kako će društvo nastaviti s poslovanjem, odnosno započeti s poslovanjem koje je bilo obustavljeno zbog otvaranja ovog stečajnog postupka.

Planom poslovanja predviđa se ostvarivanje prihoda s osnova najma nekretnine u vlasništvu KS-ARMATURA d.o.o. (sada u stečaju).

Po obustavi stečajnog postupka, odnosno nakon nastavka poslovanja KS-ARMATURA d.o.o. (sada u stečaju) će predmetnu nekretninu površine 42.166 m<sup>2</sup> iznajmiti i sa investitorom osnovati pravo građenja na rok od 11 godina.

Cijena najma nekretnine iznosi 0,5 EUR/m<sup>2</sup> što će generirati tromjesečni prihod kako slijedi:  
 $42.166 \text{ m}^2 \times 0,5 \text{ EUR/m}^2 = 21.083 \text{ EUR} \times 3 \text{ mjeseca} = 63.249 \text{ EUR} \times 7,5 \text{ kn/EUR} = 474.367,50 \text{ kn}$

S obzirom na specifičnost nekretnine koja se nalazi u industrijskoj zoni grada Zaprešića, a koja je prometno odlično povezana najam od 0,5 EUR mjesečno po m<sup>2</sup> je realan, i ostvariv s obzorom na iskazani interes investitora.

U nastavku se donosi planirani račun dobiti i gubitka za prvu godinu otplate utvrđene tražbina višeg isplatnog reda u iznosu od 4.088.474,61 kn, te planirani račun dobiti i gubitka za svih pet godina otplate.

<b><u>RAČUN DOBITI I GUBITKA</u></b>	<b>1 godina</b>	<b>za period 5 godine</b>
<b>A) UKUPNI PRIHODI (Ukupni primici)</b>	<b>1.897.470,00</b>	<b>9.487.350,00</b>
A.1. Prihodi od prodaje (najma)	1.897.470,00	9.487.350,00
A.2. Izvanredni prihodi		
A.3. Financijski prihodi		
<b>B) UKUPNI RASHODI (Ukupni izdaci)</b>	<b>260.709,99</b>	<b>1.303.549,97</b>

B.1. Rashodi poslovanja	206.197,00	1.030.985,00
B.1.1. troškovi materijala i usluga	258,00	1.290,00
B.1.2. amortizacija		
B.1.3. troškovi zaposlenih	155.939,00	779.695,00
B.1.4. ostali troškovi poslovanja	50.000,00	250.000,00
B.2. Izvanredni rashodi		0,00
B.3. Financijski rashodi	54.512,99	272.564,97
<b>C) Dobit ili gubitak prije oporezivanja</b>	<b>1.636.760,01</b>	<b>8.183.800,03</b>
<b>D) Porez na dobit</b>	318.352,00	955.056,00
<b>E) Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>1.318.408,00</b>	<b>7.228.744,02</b>

Kako je iz prethodno navedenog vidljivo planirani prihod dovoljan je za podmirenje otplate utvrđene tražbine višeg isplatnog reda u iznosu od 4.088.474,61 kn i svih ostalih rashoda poslovanja.

### **3. PRIJEDLOZI ODLUKA**

#### **Preduvjet za potvrdu stečajnog plana**

Člankom 335. SZ-a određeno je da ako se prije potvrde stečajnog plana moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je odredio.

U konkretnom slučaju preduvjet je:

- 1) uplata iznosa od **1.300.000,00 kuna** na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR8323860021119029867 otvoren kod PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica na ime podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od strane vjerovnika EKO-FLOR PLUS d.o.o.
- 2) uplata iznosa od **40.000,00 kuna**, na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, kao osiguranje plaćanja potencijalnih obveza koje bi za stečajnog dužnika mogle nastati gubitkom sporova koje protiv njega vodi društvo BORAN INTER d.o.o. od strane vjerovnika EKO-FLOR PLUS d.o.o.

Po doznaci naprijed navedenih sredstava na račun stečajnog dužnika i na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj predlaže sudu da potvrdi stečajni plan sa provedbenom osnovom kojeg će prihvatiti vjerovnik

Navedene iznose će stečajni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o. potraživati od stečajnog dužnika s dospelom 31.12.2026. godine, te se u bilanci navedena isplata knjiži kao dugotrajna obveza prema društvu EKO-FLOR PLUS d.o.o. (pasivno).

Stečajni upravitelj predlaže nadalje vjerovniku da na ročištu prihvati stečajni plan sa provedbenom osnovom kako slijedi:

1. Prihvaća se stečajni plan podnesen po stečajnom upravitelju Boris Hmelina iz Zagreba dana za stečajnog dužnika KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB: 84567474034. sa provedbenom osnovom i svim priložima koji koje će prihvatiti vjerovnik potrebnom većinom glasova na ročištu za glasovanje o stečajnom planu.
2. Stečajni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 namiruje se u cijelosti i to na način da se njegova utvrđena tražbina višeg isplatnog reda u iznosu od 4.088.474,61 kn isplaćuje kroz 5 (pet) godine, u 20 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 204.423,73 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu 1 (jednu) godinu po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana postati pravomoćno. Na navedene iznose teći će od dana pravomoćnosti stečajnog plana kamata po najvišoj stopi po kojoj se kamate u odnosu između povezanih osoba priznaju kao porezni rashod u smislu poreznih propisa. Kamate dospijevaju sa svakim pojedinim anuitetom.
3. Razlučni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993 zadržava svoje razlučno pravo te se namiruje neovisno o ovom stečajnom postupku.
4. Ovo Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od dana njegove pravomoćnosti.

### **Nadzor na ispunjenjem plana**

U skladu sa čl. 346. SZ ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati.

Naime, u ovom postupku nadzor nije potreban, s obzirom da će uspješan nastavak društva i poslovanja ovisiti prvenstveno o ispunjenju investicijskih ciljeva, a ne postoje poslovi koji bi zahtijevali prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja. Također, s obzirom da dužnik nema radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

### **Popis izjava vjerovnika**

U postupku prihvatanja i provedbe stečajnog plana, vjerovnici će dati sljedeće izjave:

- 1) Izjava o preuzimanju obveza

Pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima. U slučaju da pojedini vjerovnici ne daju odgovarajuće izjave, njihove izjave zamijeniti odnosno nadomjestiti će pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana, te će se smatrati da je od strane tih vjerovnika dana suglasnost na provedbu stečajnog plana po svim osnovama i u odnosu na sve sudionike stečajnog plana tako da će se uzeti da si vjerovnici dali potvrdne izjave i suglasnosti potrebne za provedbu stečajnog plana (čl. 340. st. 1. SZ).

### **Prilozi**

Popis priloga stečajnom planu:

- 1) Početna bilanca
- 2) Izjava o preuzimanju obveza
- 3) Predračun troškova stečajnog plana

U Zagrebu, 11.07.2022. godine

Stečajni upravitelj

Boris Hmelina